

Zu vermieten ab 01.01.2019

**Gewerbeliegenschaft in St. Gallen an bester Lage
Direkt beim Autobahnanschluss A1 St. Gallen-Neudorf
Lerchentalstrasse 19, 9016 St. Gallen**



Gewerbefläche: 811 m²

Grundstückfläche: 956 m²

Mietpreis: Fr. 150.00 pro m²/Jahr

- Klassische Industriearchitektur mit grossen Werkstatt-, Lager- und Büroflächen
- Flexibel nutzbarer Werkstattbereich, dank vorwiegend stützenloser Konstruktion
- LKW-Unterstand mit Anpassrampe und Kranbahn 3.2 t mit Direktverbindung in Werkstattbereich
- 2016 renoviertes Grossraumbüro im 1. Obergeschoss
- Kompakter Umschwung-Bereich mit Anlieferung, Aussentreppe, Aussengelagerplatz und 12 Parkplätzen für Kunden, Besucher und Mitarbeiter

Bei Interesse kontaktieren Sie Herrn Simon Dolder, Tel. 071 282 22 66.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Gewerbeliegenschaft bis ins kleinste Detail.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Weitere Informationen auf: www.osthome.ch